

TRIBUNALE DI MILANO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 99/2022
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Rosa Grippo
CURATORE: Dott. Danilo Cannella

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA EX ART. 25 D.M. 32/2015

Il sottoscritto, **Dott. Danilo Cannella**, con studio in Milano, Largo F. Richini 2/A, in qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

AVVISA

che dal giorno **11/12/2023** alle ore **15:30** al giorno **12/12/2023** alle ore **15:30** si svolgerà la vendita telematica in modalità asincrona (art. 25 D.M. 32/2015) sulla piattaforma www.gobid.it, del/i lotto/i di seguito indicato:

Asta n. **20380**

LOTTO 1 – RAMO D'AZIENDA "COCCAGLIO"

Ramo d'azienda, meglio descritto nella relazione di stima, corrente in Coccaglio (BS), Via Enrico Mattei III Traversa, 3-3/A, in locali condotti in locazione immobiliare, avente per oggetto l'attività di studio e realizzazione di apparecchiature biomedicali, di attrezzature ed arredi per cliniche, ospedali e inerenti, l'attività di formazione scientifica finalizzata all'utilizzo di apparecchiature biomedicali, il servizio di noleggio operativo di tali attrezzature, nonché l'attività di ricerca, sviluppo, prototipazione e brevettazione di componenti sistemi e processi per tali attrezzature, dedicato, nello specifico, alla produzione di apparecchi elettronici per l'ingrandimento di pelle e capelli conosciuti con il marchio registrato "**Microcamera**" e apparecchi elettronici per la terapia laser a bassa intensità (cod. ST-0300 e ST-0500), conosciuti con il marchio registrato "**Stymula**", oltre alla prestazioni di servizi di assistenza tecnica e formazione; dotato di certificazione ISO 13485 impiega 5 lavoratori subordinati, di cui 2 full-time e 3 part-time, oltre due collaboratori esterni con partita IVA, con le seguenti mansioni: 2

commerciali, 4 addetti a ufficio tecnico e acquisti e 1 amministrativo. Non presenta leasing, ma beni strumentali in noleggio operativo. Non costituiscono il ramo d'azienda, beni immobili.

Il ramo d'azienda è condotto in affitto da un soggetto terzo, dietro pagamento di un canone di affitto mensile di Euro 500 oltre IVA, **senza** diritto di prelazione, con diritto della Procedura di recedere unilateralmente dal contratto di affitto, senza alcun obbligo indennitario, al momento dell'aggiudicazione, senza pagamento all'affittuario di alcun indennizzo o responsabilità per i debiti maturati in capo all'affittuario.

La retrocessione del ramo d'azienda alla Procedura da parte dell'affittuario non coprerà la responsabilità della Procedura per i debiti maturati sino alla data di retrocessione, in deroga a quanto previsto dagli artt. 2112 e 2560 c.c.

La successiva cessione all'aggiudicatario, da perfezionare mediante atto notarile, a sua volta, non espone l'aggiudicatario stesso alla responsabilità per i debiti maturati anteriormente al trasferimento, sia in capo alla Procedura, che in capo all'affittuario, non applicandosi l'art. 2560 c.c., giusto il disposto di cui all'art. 214, co. 3, CCI.

Rimane ferma la possibilità di pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accollo di debiti da parte dell'acquirente relativi al TFR dei lavoratori dipendenti, se esistente, con effetto liberatorio per la Procedura, previa autorizzazione del Giudice Delegato, se l'accollo non lede i creditori con grado di privilegio superiore a quello dei lavoratori.

PREZZO BASE: € 95.000,00 (euro novantacinquemila/00), oltre oneri fiscali e di legge se dovuti, a carico dell'aggiudicatario

OFFERTA MINIMA: € 71.250,00 (euro settantunomiladuecentocinquanta/00)

CAUZIONE: pari al 10% (dieci percento) del prezzo offerto

RILANCIO: € 5.000 (euro cinquemila,00)

È possibile, previa sottoscrizione di un **Impegno di riservatezza**, allegato alla scheda d'asta, avere accesso alla documentazione relativa al Ramo d'azienda. Si tratta di informazioni aziendali che

possono contenere dati e informazioni riservati, che andranno adeguatamente protetti e dovranno essere distrutti una volta concluso il processo decisionale relativo alla partecipazione alla gara competitiva. Queste informazioni non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quello di valutare il Ramo d'azienda e non potranno essere divulgate, rese pubbliche o comunicate a terzi, per nessuna ragione. La violazione di questo divieto espone il soggetto interessato a responsabilità per danni nei confronti della Procedura. L'accesso alle informazioni sarà consentito esclusivamente a coloro che dimostreranno una **vitalità economica** attraverso la produzione dei seguenti documenti, da allegare alla domanda di accesso alle informazioni: documento d'identità, in corso di validità, del legale rappresentante della società richiedente; visura storica; gli ultimi due bilanci d'esercizio depositati. La domanda di accesso alle informazioni e l'Impegno di riservatezza firmato dal legale rappresentante della società andranno inviati all'indirizzo pec: **gobid@pec.it**.

Presentazione offerte irrevocabili di acquisto e partecipazione alla gara

Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto via internet entro e non oltre il giorno **07/12/2023** alle ore **15:30**.

Per presentare l'offerta gli interessati devono effettuare la registrazione al portale www.gobid.it, selezionare il **Lotto** oggetto del presente avviso ed iscriversi all'asta cliccando sul bottone FAI UN'OFFERTA.

Sarà necessario accettare le condizioni di vendita pubblicate sulla scheda dell'asta e fornire i dati richiesti per la compilazione dell'offerta irrevocabile di acquisto in conformità all'art. 25, comma 2°, D.M. 32/2015, qualora non indicati in fase di registrazione al portale.

I dati inseriti dall'utente in fase di registrazione al sito saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione. Tutti i pagamenti richiesti dovranno essere effettuati dai soggetti registrati alle singole aste.

Non è consentito la partecipazione alla gara per procura o con riserva di nomina dell'intestatario prima della stipulazione dell'atto notarile di trasferimento del ramo d'azienda, Il ramo d'azienda verrà trasferito in proprietà esclusivamente all'aggiudicatario.

In sede di compilazione dell'offerta, l'offerente dovrà, poi, indicare il prezzo che intende offrire per l'acquisto del **Lotto**, il quale non potrà, in ogni caso, essere inferiore all'**offerta minima**, e sarà tenuto a costituire una cauzione, a mezzo carta di credito, ovvero con bonifico bancario, sul conto corrente intestato al gestore come di seguito indicato:

MONTE PASCHI DI SIENA SPA - Agenzia di Fabriano

IBAN: **IT 43 K 01030 21100 000000414486**

Swift/BIC: PASCITM1K07

intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

indicando nella causale il codice causale fornito da GOBID INTERNAITONAL AUCTION GROUP S.R.L. in fase di registrazione all'asta.

Una volta accreditata la cauzione, l'utente verrà abilitato alla partecipazione all'asta; il bonifico dovrà pertanto essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine di scadenza per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto. A tal fine, si consiglia l'utente di procedere al pagamento della cauzione tramite bonifico bancario **almeno cinque giorni prima** del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Scaduto il termine di presentazione delle offerte, verificata la regolarità delle offerte presentate, si darà avvio alle operazioni di vendita, mediante gara in modalità asincrona.

La gara avrà la durata sopra indicata; alla gara potranno partecipare tutti coloro che avranno presentato una offerta conforme al presente avviso.

Durante la gara gli offerenti abilitati potranno visualizzare lo stato della loro offerta ed eventualmente potranno effettuare rilanci in aumento nel rispetto dell'importo di rilancio minimo sopraindicato, a pena di inefficacia, e in base alle modalità operative del portale gobid.it.

Sarà consentita la libera visualizzazione sul sito web dello stato di gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto.

Nel corso della gara gli offerenti sono individuati esclusivamente mediante lo pseudonimo o gli altri elementi distintivi di cui sopra.

Se durante gli ultimi cinque minuti dell'asta viene formulato un rilancio, il tempo utile per effettuare un altro rilancio verrà esteso di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta per permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte avverrà all'esito della gara ed entro le 72 ore lavorative successive verrà data al miglior offerente comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Visione dei beni

Gli interessati potranno esaminare, con modalità telematiche, i beni offerti in vendita, ed anche prenderne diretta visione previa prenotazione delle visite da richiedersi tramite richiesta nell'apposita sezione presente nella pagina dell'asta o ai seguenti recapiti: logistica@gobidgroup.com – tel. +39. 02/86882269.

Si precisa che per la visione dei beni saranno in ogni caso esclusi il sabato, la domenica e i giorni festivi. Le informazioni aziendali sono state fornite dall'attuale affittuario del ramo d'azienda e non sono state verificate dalla Procedura.

Né la Procedura, né GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL possono essere considerate a qualsiasi titolo responsabili per la mancanza di qualità o per la presenza di difformità o di vizi, anche occulti, del ramo d'azienda in vendita, restando inteso che il ramo d'azienda viene venduto nello stato di fatto e diritto nel quale si trova, come "visto e piaciuto", tenuto conto che la gestione può avere modificato la consistenza del ramo d'azienda rispetto al momento della stima.

Di conseguenza, in nessun caso, l'aggiudicatario potrà ritardare o rifiutare il pagamento del prezzo di aggiudicazione e dei relativi accessori, eccettuando l'esistenza di vizi, di difformità, di mancanza di quantità e qualità del ramo d'azienda.

L'offerente, registrandosi all'asta dichiara di aver preso visione e di accettare quanto riportato nel presente avviso di vendita e nelle condizioni di vendita pubblicate sulla scheda dell'asta, in quanto compatibili, nonché dichiara di manlevare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL ed la Procedura da ogni garanzia della "cosa" venduta.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata in favore dell'unico offerente o, nell'ipotesi in cui vi sia stata gara, in favore di colui che al termine della gara risulti aver presentato l'offerta maggiore.

Nel caso in cui non siano stati effettuati rilanci durante la gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati:

- maggiore prezzo offerto,
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale dell'accredito della cauzione.

Dal giorno della conferma di aggiudicazione provvisoria decorreranno i termini, così come di seguito stabiliti, per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario non corrisponda il prezzo di aggiudicazione nei termini indicati, il deposito cauzionale da questo versato verrà incamerato a titolo di penale e, nel caso in cui siano state presentate più offerte, l'aggiudicazione verrà dichiarata in favore del successivo miglior offerente. Le offerte effettuate sono, infatti, vincolanti e costituiscono un impegno irrevocabile di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, il Lotto sarà aggiudicato al successivo miglior offerente.

Eventuali iscrizioni pregiudizievoli relative a diritti di prelazione, trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e ogni altro vincolo gravante sui beni che compongono il ramo d'azienda, saranno cancellati ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I. una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo. Ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e spese della Procedura.

Trasferimento di proprietà

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante stipulazione di rogito notarile davanti al notaio indicato dalla Procedura, con studio in Milano, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di

aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium previsti, tutti oltre IVA, ove applicabile, nel rispetto dei termini di seguito indicati. Successivamente alla stipulazione dell'atto di cessione del ramo d'azienda, il curatore immetterà l'aggiudicatario nel possesso e nel godimento dello stesso, facendolo constare da apposito verbale, predisposto in contraddittorio con l'affittuario, procedendo al passaggio di consegne ed immettendo l'aggiudicatario nella gestione senza soluzione di continuità. L'aggiudicatario subentrerà esclusivamente nei contratti attivi e passivi ancora da eseguire o parzialmente eseguiti, mentre crediti e debiti rimarranno rispettivamente a vantaggio e a carico dell'affittuario. Con l'atto di cessione verranno trasferiti anche i marchi e i brevetti in vigore intestati alla società sottoposta a Liquidazione Giudiziale e/o già trasferiti in precedenza a nome dell'affittuario. L'atto di cessione darà atto che si tratta di una vendita forzata posta in essere dalla Procedura e come tale soggetta alla relativa normativa in materia, anche quanto a responsabilità del cedente verso il cessionario, in relazione ai vizi dell'oggetto della vendita (ramo d'azienda). Analogamente, lato aggiudicatario/cessionario troveranno applicazione le norme del D.Lgs. 14.01.2019, n. 14 (CCI) in materia di limitazione della responsabilità del cessionario per i debiti del decedente in caso di cessione di ramo d'azienda, non trovando applicazione l'art. 2560 c.c.

L'onere della cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli sui beni che compongono il ramo d'azienda è ad esclusivo carico della Procedura che vi provvederà successivamente alla stipulazione dell'atto di cessione, con il medesimo notaio rogante, una volta ottenuta l'autorizzazione del Giudice Delegato e il decreto purgativo ex art. 217, co. 2, CCI.

Termini di pagamento

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del prezzo di aggiudicazione sul conto corrente IBAN **IT 07 L 01005 01773 000000010441** presso BNL intestato a "LG 99/2022 COCCAGLIO ENGINEERING SRL" **entro e non oltre 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della comunicazione del curatore, inviata a mezzo PEC, con la quale egli comunica la definitiva aggiudicazione del Lotto, La cauzione verrà imputata ad acconto prezzo, cosicché l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, oltre gli oneri accessori.

Nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria dovrà inoltre essere versata in favore della GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L., la commissione del 8%, oltre IVA, (buyer's premium) da calcolare sul prezzo di aggiudicazione, unitamente all'importo dovuto a titolo di oneri accessori di gestione, ove previsti.

Il pagamento delle commissioni di asta e dei predetti oneri accessori di gestione, ove indicati nella scheda d'asta, dovrà essere eseguito mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al gestore come sopra indicato.

Restituzione della cauzione

Agli offerenti non aggiudicatari, verrà restituito l'importo versato a titolo di deposito cauzionale entro 20 giorni dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Il deposito cauzionale verrà trattenuto in caso di mancato rispetto dei termini generali di pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Consegna

A seguito dell'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, della commissione in favore della GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L., degli oneri fiscali e delle spese del notaio e successivamente al perfezionamento delle formalità di trasferimento della relativa proprietà del Lotto a favore dell'aggiudicatario, con spese ad esclusivo carico di quest'ultimo, il curatore farà consegna del ramo d'azienda.

Rinvio alle disposizioni vigenti

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso di vendita e nelle condizioni generali e specifiche pubblicate nella scheda dell'asta, si rimanda alle norme applicabili del D.M. n. 32/2015, e D.Lgs. 14/2019.

Vizi della cosa e lesione

Trattandosi di vendita forzata, i beni, a norma dell'art. 2922 c.c., sono venduti con la clausola "visto e piaciuto" nello stato in cui si trovano, senza garanzia per eventuali vizi, e con esclusione di ogni impugnazione per causa di lesione.

Pubblicazione e pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle vendite Pubbliche a norma dell'art. 216, comma 5°, C.C.I.I. e art. 490, comma 1, c.p.c., nonché sul sito www.gobid.it (sito autorizzato alla pubblicazione degli avvisi ai sensi dell'art. 490, comma 2, c.p.c.).

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del GDPR 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Milano, lì 30 ottobre 2023

Il Curatore

Dott. Danilo Cannella

